



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 257/2019
Дана: 19.01.2026. године

27 -01- 2026

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA TRANSPORT TRGOVINU I USLUGE DMB SHIPPING DOO RUMA** са седиштем у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, мат. број 20977388 ПИБ 108329110 кога заступа Владислав Малетић адвокат из Руме против извршног дужника **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АД СРЕМСКА МИТРОВИЦА** са седиштем у Сремској Митровици ул. Променада бр. 13 мат. број 08039577 ПИБ 100789702, који се води по решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 90/2019 од 19.08.2019.године ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које је правноснажно дана 19.09.2019. године, на основу на основу чл. 23, и чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет овог извршења ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА и то:
непокретности које су уписане у лист непокретности број 8756 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- број објекта 1 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 977м²
- број објекта 2 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 730м²
- број објекта 3 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 103м²
- број објекта 4 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 95м²
- број објекта 5 - ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ – ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ – улица РУМСКИ ДРУМ – површине 262м²

које су у катастру непокретности уписане као приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, а а које су саграђене на кат. парцели број 8709/1– укупне површине 2 52 17м² - улица РУМСКИ ДРУМ

- број дела парцеле 1 – површине 977м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју

- број дела парцеле 2 – површине 730м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 3 – површине 103м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 4 – површине 95м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 5 – површине 262м² – земљиште под зградом и другим објектом - земљиште у грађевинском подручју
- број дела парцеле 6 – површине 2 30 50м² – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју

која парцела је у катастру непокретности уписана као државна својина на којој је уписано право коришћења извршног дужника - удео 1/1,

а чија је тржишна вредност процењена закључком овог јавног извршитеља посл. број ИИ 257/2019 од 25.11.2025. године који је исправљен закључком посл. број ИИ 257/2019 од 22.12.2025. године, у износу од **103.560.000,00 динара** / што представља противвредност 883.000 еур-а/.

Према доступним информацијама непокретности нису слободне од лица и ствари.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

Уговор о продаји непокретности одређених за предмет извршења ће се закључити са лицем - PREDUZEĆE ZA TRANSPORT TRGOVINU I USLUGE DMB SHIPPING DOO RUMA са седиштем у Руми ул. Аугуста цесарца бб матични број 20977388 ПИБ 108329110 - извршним повериоцем, све у складу са споразумом странака који је закључен 15.12.2025. године.

Цена непокретности према споразуму странака износи 70% процењене вредности непокретности, што у конкретном случају износи 72.492.000,00 динара.

У конкретном случају купац непокретности није у обавези да положи јемство пре закључења уговора о продаји непокретности, с обзиром да је према споразуму странака купац непокретности извршни поверилац, чије потраживање по Решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. број Ии 90/2019 од 19.08.2019. године досеже износ јемства и с обзиром на његов редослед намирења, процењену вредност непокретности и споразумно одређену цена непокретности, износ јемства би се могао намирити из продајне цене.

РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака одређује се у трајању од 20 дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака, приступити дана 03.02.2026. године у 12 часова, у канцеларији јавног извршитеља у Сремској Митровици ул. Светог Димитрија бр. 19А.

ПОЗИВА СЕ купац – овде извршни поверилац PREDUZEĆE ZA TRANSPORT TRGOVINU I USLUGE DMB SHIPPING DOO RUMA са седиштем у Руми ул. Аугуста Цесарца бб, мат. број 20977388 ПИБ 108329110, да дана 03.02.2026. године у 12 часова,

приступи у канцеларију јавног извршитеља на адреси Сремска Митровица ул. Светог Димитрија 19а, ради закучења уговора о продаји непокретности извршног дужника одређених за предмет извршења.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић

